

INDICE

DOCUMENTO A: MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

- A.1. ANTECEDENTES, INTRODUCCIÓN Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS
- A.2. PROMOTOR Y EQUIPO REDACTOR
- A.3. MARCO NORMATIVO
- A.4. PROCEDIMIENTO Y TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 - A.4.1 PROCEDIMIENTO
 - A.4.2 ELECCIÓN DE FIGURA DE “MODIFICACIÓN PUNTUAL
 - A.4.3 JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER ESTRUCTURAL DE LA MODIFICACIÓN
 - A.4.4 TRAMITACIÓN
 - A.4.5 PROCEDIMIENTO Y TRAMITACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL
ESTRATÉGICA
- A.5. OBJETO, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 - A.5.1 OBJETO
 - A.5.2 ÁMBITO
 - A.5.3 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 - A.5.4 ZONIFICACIÓN DEL S.N.U./CALIFICACIÓN GLOBAL
 - A.5.5 SISTEMAS GENERALES
 - A.5.56 ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
- A.6. CONDICIONANTES SECTORIALES
 - A.6.1 PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ALAVA CENTRAL
 - A.6.2 P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA
C.A.P.V .
 - A.6.3 P.T.S. AGROFORESTAL
 - A.6.4 RED NATURA 2000
 - A.6.5 AFECCIONES POR SERVIDUMBRES AEROPORTUARIAS
 - A.6.6 TELECOMUNICACIONES
 - A.6.7 SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA
 - A.6.8 SECTOR FERROVIARIO
- A.7. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 - A.7.1 EL PASO DE LA ECONOMÍA LINEAL A LA ECONOMÍA CIRCULAR
 - A.7.2 ECONOMÍA LINEAL

- A.7.3 ECONOMÍA CIRCULAR
- A.7.4 ECONOMÍA CIRCULAR EN LA CONSTRUCCIÓN
- A.7.5 LA SITUACIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO
- A.8. AMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DESCRIPCIÓN Y ESTADO
- A.9. ALTERNATIVAS PLANTEADAS PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS
- A.10. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
 - A.10.1 INTRODUCCIÓN
 - A.10.2 GESTIÓN URBANÍSTICA DEL ÁREA OBJETO DE MODIFICACIÓN
 - A.10.3. JUSTIFICACIÓN MANTENIMIENTO USO DOTACIONAL
 - A.10.4 JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 - A.10.5. JUSTIFICACIÓN LÍMITES A LA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA
 - A.10.6. JUSTIFICACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
 - A.10.7. JUSTIFICACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD
 - A.10.8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CONDICIONANTES SECTORIALES
- A.11 PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR EL PLANEAMIENTO

DOCUMENTO B: DOCUMENTACION ACTUAL Y MODIFICADA

- B.1 NORMATIVA
 - B.1.1. NORMATIVA ACTUAL A MODIFICAR
 - B.1.2. NORMATIVA MODIFICADA
- B.2 PLANOS
 - B.2.1 PLANOS ACTUALES
 - B.2.2 PLANOS MODIFICADOS

DOCUMENTO C: MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA y ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA, MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.

- C.1. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA
 - C.1.1 IMPACTO POSITIVO EN LA HACIENDA LOCAL
 - C.1.2 COSTES DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
 - C.1.3 ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS
 - C.1.4 BALANCE

C.1.5 SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS
PRODUCTIVOS

C.2 ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

C.2.1 INTRODUCCIÓN, CONTENIDO Y MARCO LEGAL

C.2.1.1 INTRODUCCIÓN

C.2.1.2 CONTENIDO

C.2.1.3 MARCO LEGAL

C.2.2 CONSIDERACIONES PREVIAS

C.2.2.1 ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA

C.2.2.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

C.2.3 DETERMINACIÓN DE LAS ACTUACIONES

C.2.3.1 DEFINICIÓN DE LOS TIPOS DE ACTUACIONES DE EJECUCIÓN Y
SU RÉGIMEN DE EJECUCIÓN

C.2.3.2 ACTUACIONES DE EJECUCIÓN EN LA PRESENTE MODIFICACIÓN
DEL PGOU DE OYON

C.2.4 COEFICIENTES DE PONDERACIÓN

C.2.5 CARGAS DE URBANIZACIÓN

C.2.5.1 DEFINICIÓN

C.2.5.2 COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE
SERVICIOS

C.2.5.3 COSTES DE GESTIÓN

C.2.5.4 COSTES DE INDEMNIZACIÓN

C.2.5.4 COSTES DE EXPLOTACIÓN

C.2.6 VIABILIDAD ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES

C.2.6.1 INGRESOS PREVISTOS

C.2.6.2 CONCLUSIÓN

DOCUMENTO D: PROGRAMA DE PARTICIPACION CIUDADANA.

D.1. PREVISIONES LEGALES SOBRE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA
ELABORACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

D.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA

D.3 DESTINATARIOS DEL PROGRAMA

D.4 REQUISITOS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

D.4.1 SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

D.4.2 REALIZACIÓN DE CONSULTAS

D.4.3 NOTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

D.4.4 RESULTADOS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

D.5 HERRAMIENTAS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DOCUMENTO E: EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA Y DOCUMENTO DE INTEGRACIÓN

E.1.INTRODUCCIÓN

E.2. MOTIVACION DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA

E.3 SOLICITUD DE INICIO

E.4 DOCUMENTO DE ALCANCE

E.5. MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL
ESTRATÉGICA ORDINARIA

E.6. DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

E.7. DOCUMENTO DE INTEGRACIÓN

DOCUMENTO F: INFORME DE IMPACTO DE GÉNERO

F.1. ANTECEDENTES Y OBJETO

F.2. OBJETIVOS, CRITERIOS Y MEDIDAS ADOPTADAS.

F.3. CONCLUSIONES

DOCUMENTO G: INFORME DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO SOCIOLINGÜÍSTICO

G.1.INTRODUCCIÓN

G.2. INFORME JUSTIFICATIVO

DOCUMENTO H: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

H.1.INTRODUCCIÓN

H.2. CONCLUSIONES

DOCUMENTO I: RELACIÓN DE PROPIETARIOS

I.1. INTRODUCCIÓN

I.2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

DOCUMENTO J: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DOCUMENTO K: ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

K.1 INTRODUCCIÓN

K.2 ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

K.2.1 OBJETO

K.2.2 ÁMBITO

K.2.3 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

K.2.4 ZONIFICACIÓN DEL S.N.U./CALIFICACIÓN GLOBAL

K.2.5 SISTEMAS GENERALES

K.2.6 ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

K.3 EVALUACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

K.3.1 SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

K.3.2 ENERGÍAS RENOVABLES

K.3.3 MOVILIDAD

K.3.3.1 Movilidad no motorizada

K.3.3.2 Movilidad motorizada

K.3.4 ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR

K.4. MEDIDAS PARA GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

K.4.1. MEDIDAS SOBRE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

K.4.2. MEDIDAS SOBRE ENERGÍAS RENOVABLES

K.4.3. MEDIDAS SOBRE ILUMINACIÓN

K.4.4. MEDIDAS SOBRE LA MOVILIDAD

K.5. CONCLUSIÓN